

REGIONE MARCHE PROVINCIA DI FERMO
Piano Regolatore Generale
 in adeguamento al P.P.A.R.
VARIANTE

- adozione: deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 14/05/2012
 - adozione definitiva: deliberazione del Consiglio Comunale n° 26 del 20/10/2012
 - approvazione: deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 20/12/2013
 in adeguamento al parere della Giunta Provinciale n° 286 in data 09/12/2013
 - pubblicazione: B.U.R. Marche n° 12 del 30/01/2014

TAVOLA
P3.3/V2 DEF.

Il Progettista
Arch. Simona Diluca

Il Sindaco
 Rag. Mariano Ambrogi

Il Segretario comunale
 Dott.ssa Angela Tris

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
 Arch. Simona Diluca

Informazione GIS
 Geoservice s.r.l.
 Via Garibaldi, 82 - 63000 Fermo (FM)
 Tel. 0734.22992 - Fax 0734.220105

Legenda

- Perimetro dei Piani Attuativi
- Zona PIP (variante approvata con atto del C.P. n.164 del 17/10/2000)
- A - Centro storico
- ZONE DI COMPLEMENTAMENTO**
 - B1 - Tessuto residenziale del Capoluogo
 - B2 - Tessuto residenziale rado a bassa densità
 - B3 - Tessuto residenziale misto ad attività produttive
 - B4 - Tessuto residenziale sparsa seminurale
- ZONE DI ESPANSIONE**
 - C1 - Residenziali di espansione in atto
 - C2 - Residenziali di espansione di riqualificazione del tessuto edilizio
 - C3 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
 - C4 - Residenziali di espansione di nuovo impianto
 - Zona mista residenziale di espansione e distributiva/commerciale (vedi N.T.A. scheda C2.5b)
- ZONE PRODUTTIVE**
 - D1 - Zone di completamento
 - D2 - Zone miste a residenza
 - D3 - Zone produttive di espansione
 - D4 - Zone industriali artigianali a bassa densità di espansione
 - D5 - Zone distributive e commerciali
 - D1S - Zone D1 di completamento speciali
- E - Zone agricole
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE COMUNE**
 - P - Zone a parcheggio
 - V1 - Zone a verde pubblico: giardini
 - V2 - Zone a verde pubblico: aree per il gioco
 - V3 - Zone a verde pubblico: aree per lo sport
 - V4 - Zone a verde pubblico: parco urbano
 - Percorsi pedonali
- ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE**
 - F1 - Attrezzature per l'istruzione
 - FC - Attrezzature di interesse comune
 - FC1 - Attrezzature sanitarie ed assistenziali
 - FC2 - Attrezzature sociali e culturali
 - FC3 - Attrezzature religiose
 - FC4 - Attrezzature amministrative e pubblici servizi
 - FC5 - Attrezzature tecnologiche
- ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O DI INTERESSE COMUNE**
 - R1 - Zone ricettive
 - R2 - Zone per attrezzature ricreative e/o ristoro
 - Limite di rispetto cimiteriale
 - VP - Zone a verde privato
 - A - Ambito di tutela edifici extraurbani di rilevante valore
 - B - Ambito di tutela edifici rurali di valore ambientale
 - * Art. 11 comma 5
- (N)
- VERSANTI**
 - Ambito di tutela definitivo
- CORSI D'ACQUA**
 - Ambito di tutela definitivo
 - corso d'acqua di classe 1 mt 175
 - corso d'acqua di classe 2 mt 135
 - corso d'acqua di classe 3 mt 75
 - Parco fluviale del Tenna
- CRINALI**
 - Crinale di classe 1 mt 20 di dislivello
 - Crinale di classe 2 mt 15 di dislivello
 - Crinale di classe 3 mt 5 di dislivello
 - Ambito di tutela definitivo
 - a maggior grado di compromissione
- AREE A RISCHIO FRANE**
 - Rischio basso (R1)
 - Rischio medio (R2)
 - Rischio elevato (R3)
 - Rischio molto elevato (R4)
- AREE A RISCHIO ESONDAZIONI**
 - Rischio basso (R1)
 - Rischio medio (R2)
 - Rischio elevato (R3)
 - Rischio molto elevato (R4)
- Area a bosco
- Area degradata (cave)
- Area a pericolosità e vulnerabilità ALTA
- Area con vocazionalità BASSA
- CENTRI STORICI**
 - Ambito di tutela orientata
 - Ambito di tutela integrale
 - Area con segnalazioni di ritrovamenti non soggette a vincolo L. 490/99
 - Area "v" di alta percettività visiva
 - Edifici e manufatti extraurbani di pregio
 - Manufatti agricoli di rilevante valore ambientale
 - Manufatti agricoli di valore ambientale
 - Ambito di tutela

